

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников земельных участков**  
**ТСН «Васильковые поля» (3 очередь)**

*Пос. Заволжье*

*10 января 2024 года*

Время проведения собрания: 16 декабря 2023 года, начало -11.00, окончание – 12.30.

Место проведения собрания: пос. Заволжье, Ярославского района, д.26 а.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма.

**Проголосовало:** 1016,66 соток членов ТСН «Васильковые поля» 3 очередь (список листов голосования прилагается).

**Общее количество голосов:** 1676,97 соток

**Кворум имеется:** 60,62%.

**Постановили:** избрать председателем собрания – Горохову Наталью Александровну,  
секретарем – Кузнецова Станислава Олеговича.

**Приглашенные:**

1. Горохов И.В.,
3. Шопыгин А.А., технический директор.
4. Гользина О.С., юрист.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания
2. Определение количественного состава членов Правления и избрание членов Правления.
3. Избрание ревизора ТСН.
4. Определение направлений расходования членских взносов и платы за пользование и содержание общего имущества на 2024 год, утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.
5. Установление размера ежегодных членских взносов, а также установление ежегодного размера платы за использование и содержание имущества общего пользования ТСН «Васильковые поля» (3 очередь) для лиц, не вступающих в члены ТСН, но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН.
6. Определение способа и порядка оплаты взносов.
7. Установление размера пеней за несвоевременную оплату взносов.
8. Иные организационные вопросы.

**Слушали:**

**1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря собрания**  
Поступили предложения избрать председателем Горохову Наталью Александровну,  
секретарем Кузнецова Станислава Олеговича.

**Голосовали:** «За» 1007,06 соток  
«Против» 0  
«Воздержались» 9,6 соток

**Решили:** Избрать Председателем собрания Горохову Наталью Александровну,  
секретарем Кузнецова Станислава Олеговича.



**2. По второму вопросу: Определение количественного состава членов Правления и избрание членов Правления.**

Из зала поступили предложения избрать в Правление 5 человек: 1. Белугина Максима Андреевича; 2. Шопыгина Алексея Александровича; 3. Кузнецова Станислава Олеговича; 4. Горохову Наталью Александровну; 5. Столярова Александра Сергеевича.

Избрать Председателя Правления среди членов правления членами Правления самостоятельно на заседании Правления с заработной платой в размере 17 500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей согласно представленной сметы доходов и расходов на 2024 год.

**Голосовали:**

1. Белугин Максим Андреевич:  
«За» 998,06 соток  
«Против» 0  
«Воздержались» 9 соток
2. Шопыгин Алексей Александрович:  
«За» 989,06 соток  
«Против» 0  
«Воздержались» 18,0 соток
3. Кузнецов Станислав Олегович:  
«За» 989,06 соток  
«Против» 0  
«Воздержались» 18 соток
4. Горохова Наталья Александровна:  
«За» 1007,66 соток  
«Против» 0  
«Воздержались» 9 соток
5. Столяров Алексей Александрович:  
«За» 876,23 соток  
«Против» 0  
«Воздержались» 95,08 соток

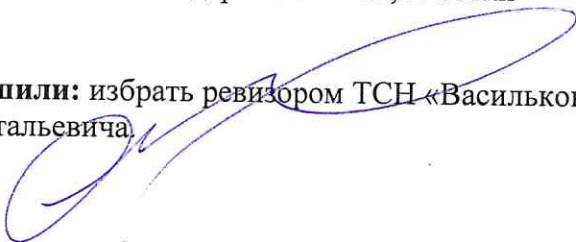
**Решили:** избрать в Правление 5 человек: 1. Белугина Максима Андреевича; 2. Шопыгина Алексея Александровича; 3. Кузнецова Станислава Олеговича; 4. Горохову Наталью Александровну; 5. Столярова Александра Сергеевича. Избрать Председателя Правления среди членов Правления членами Правления самостоятельно на заседании Правления с заработной платой в размере 17 500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей согласно представленной сметы доходов и расходов на 2024 год.

**3. По третьему вопросу: Избрание ревизора ТСН.**

Из зала поступило предложение избрать ревизором ТСН «Васильковые поля» (3 очередь) Тихонова Игоря Витальевича.

**Голосовали:** «За» 954,63 сотки  
«Против» 8,64 сотки  
«Воздержались» 17,64 сотки

**Решили:** избрать ревизором ТСН «Васильковые поля» (3 очередь) Тихонова Игоря Витальевича.



4. По четвертому вопросу: **Определение направлений расходования членских взносов и платы за пользование и содержание общего имущества на 2024 год, утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.**

Слушали Горохову Н.А., которая озвучила примерный перечень расходов, необходимый для содержания общего имущества ТСН «Васильковые поля» (3очередь). Была представлена смета по предполагаемым статьям расходов (уборка территории, заработная плата, материальные расходы, управленческие расходы, банковские услуги, расходы на инфраструктуру, непредвиденные расходы, расходы на благоустройство территории).

**Голосовали:** «За» 1007,66 соток  
«Против» 0  
«Воздержались» 0

**Решили:** Согласовать направления расходования членских взносов, утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.

5. По пятому вопросу: **Установление размера ежегодных членских взносов, а также установление ежегодного размера платы за использование и содержание имущества общего пользования ТСН «Васильковые поля» (3очередь) для лиц, не вступающих в члены ТСН «Васильковые поля» (3 очередь), но имеющих в собственности земельные участки, расположенные в границах ТСН «Васильковые поля» (3 очередь). Установление сроков оплаты.**

Слушали Горохову Н.А., которая предложил методику расчета размера членских взносов либо платы по гражданско-правовому договору о порядке пользования объектами инфраструктуры. Озвучила примерный перечень расходов. Предложила утвердить размер платы в сумме 140 рублей с сотки в месяц. Установить ежемесячные сроки оплаты.

**Голосовали за размер платы в сумме 140 рублей с сотки в месяц:**

«За» 997,77 соток  
«Против» 0  
«Воздержались» 18,89 соток

**Голосовали за ежемесячные сроки оплаты:**

«За» 1007,66 соток  
«Против» 0  
«Воздержались» 0

**Решили:** Установить размер членских взносов в размере 140 рублей с сотки в месяц.

Установить плату за пользование общим имуществом для лиц, не вступивших в члены ТСН «Васильковые поля» (3 очередь) в размере 140 рублей с сотки в месяц. Установить ежемесячные сроки оплаты.

6. По шестому вопросу: **Определение способа и вариантов оплаты взносов.**

Слушали Белугина М.А., который предложил использовать следующие способы оплаты членских взносов: наличными денежными средствами в кассу ТСН «Васильковые поля» (3 очередь), безналичным переводом на расчетный счет, банковской картой, с использованием кода-qr, через личный кабинет, создание которого предполагается с обязательным уведомлением бухгалтера о совершенной оплате.

**Голосовали:** «За» 1016,66 соток  
«Против» 0

«Воздержались» 0

**Решили:** использовать следующие способы оплаты членских взносов: наличными денежными средствами в кассу ТСН «Васильковые поля» (3 очередь), безналичным переводом на расчетный счет, банковской картой, с использованием коар-кода, через личный кабинет, создание которого предполагается с обязательным уведомлением бухгалтера о совершенной оплате.

7. По седьмому вопросу: **Установление размера пеней за несвоевременную оплату взносов.**

Слушали Белугина М.А, который предложил установить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки за несвоевременную уплату взносов и платежей.

**Голосовали:** «За» 951,88 соток  
«Против» 0  
«Воздержались» 64,78 соток

**Решили:** установить пени в размере в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки за несвоевременную уплату взносов и платежей.

8. По восьмому вопросу: **Иные организационные вопросы.**

Иные организационные вопросы обсуждались, голосование не проводилось.

Председатель

Секретарь



Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left, and the second is on the right, with a horizontal line underneath it. The second signature appears to be 'Кузнецов А.А.'.